



"УТВЕРЖДАЮ":
 Генеральный директор
 ООО "Внешстрой-Коммунсервис"
 С.В.Ельщикев

Отчет за 2021 год
 управляющей компании ООО "Внешстрой-Коммунсервис" о выполнении условий договора по содержанию и эксплуатации жилого дома по адресу: г.Тула, ул. Ф.Энгельса, 73

Задолженность жителей на начало периода	191 503,81	руб.
Начислено	1 298 767,13	руб.
Фактически получено	1 353 289,37	руб.
в т.ч. получено от сторонних организаций	33 997,58	руб.
Израсходовано	1 622 015,14	руб.
Кроме того: превышение нормативов на КУ		руб.
Задолженность жителей на конец периода	136 981,57	руб.
Направлено исковых заявлений	2,00	шт.
на сумму	65 844,91	руб.
Претензий на качество услуг: поступило - отработано		0 шт.

Остаток средств МКД на конец периода	-323248,01 руб.
--------------------------------------	-----------------

Общая площадь	8 596,3	кв.м
Площадь офисов	1 571,8	кв.м
Площадь жил.дома	7 024,5	кв.м
Действующий тариф	12,61	руб./кв.м

Наименование расходов	Начислено	Получено	Израсходовано	Расходы на 1 м ² /мес.
Содержание здания, в т.ч.офисов	1 298 767,13	1 353 289,37	1 622 015,14	15,73
1 аварийное обслуживание				
2 диспетчеризация			77 080,52	0,75
			14 311,51	0,14
3 Благоустройство и обеспечение санитарного состояния здания и придомовой территории			431 919,51	4,19
Уборка лестничных клеток (Зр/нед), тротуаров крылец, контейнерной площадки (бр/нед), ручная уборка снега, обработка реагентом, антиковидные мероприятия, уборка-покос газонов, покраска бордюра, покраска газопровода, покраска стен от граффити)		384729,71		
Очистка кровли от снега и сосулек (Балабанов)		17 539,80		
Демонтаж дет.игр.пл		3 000,00		
механическая очистка придомовой террит. От снега		26 650,00		
4 Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования			186 910,29	1,81
Обслуживание и текущий ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, включая замену лампочек, пломбировку ИПУ, замену части канализ. стояков и лежача., установка хомута на системе хвс, монтаж системы полива)		92 960,29		
Гидродинамическая промывка 2 выпусков, выпуска из		46 000,00		
Зачистка,покраска металл.трубы		47 950,00		
5 Ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания			272 555,93	2,64
Осмотры , выявление дефектов (кровли, подвалов, стен, лестничных маршей, входных групп) от 2х раз в год, ремонт ступеней рядом с п.6,установка поручней п.2,3 ремонт входных групп 5,6 п., ремонт ступеней 3.п, ремонт козырька,ремонт ограждения прямка, ремонт входа в подвал)		234 049,43		
Ремонт кровли (ИПБерников)		19 600,00		
Ремонт ступеней, входной группы (ИП Курбанов)		17 000,00		
Ремонт оконных рам		1 906,50		
6 Дератизация подвалов			3 564,00	0,03
7 проверка дымовых и вентиляц. каналов			4 998,18	0,05
8 т.о. газового хозяйства 54-ВДГО (февраль, октябрь)			37 990,88	0,37
9 т.о.наружных газовых сетей (54-ТО)			151 305,20	1,47
10 Непредвиденные расходы				0,00
11 услуги паспортного стола			19 350,94	0,19
12 услуги ИВЦ			85 310,78	0,83
13 услуги управляющей компании			336 717,40	3,26

Согласовано:

Главный инженер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"

Главный бухгалтер ООО "Внешстрой-Коммунсервис"